

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Tân, ngày 17 tháng 01 năm 2023

Số: 60 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 2422/2018/QĐST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2018 của TAND quận Bình Thạnh và Bản án số 02/2022/DSST ngày 14 tháng 01 năm 2022 của TAND quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1565/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021, số 851/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2022, số 21/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2019 và số 1021/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2022 về cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo chứng thư thẩm định giá số 222.1122/CT-SAG ngày 08/12/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá

Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 477 Tên Lửa, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (Thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 41), theo Giấy chứng nhận số vào sổ CH01321 do UBND quận Bình Tân cấp ngày 30/3/2011, đứng tên ông Nguyễn Quang Tuyên và bà Trần Mỹ Hạnh.

2. Đặc điểm tài sản

- Về đất:
 - + Diện tích 80m²; sử dụng riêng 80m²
 - + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Về nhà:

Theo Giấy Chứng nhận:



- + Diện tích xây dựng: 58m²
- + Diện tích sàn xây dựng 226,8m²
- + Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT
- + Số tầng: 3 + sân thượng

Theo hiện trạng (Bản đồ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên môi trường vẽ ngày 05/6/2020)

- + Diện tích xây dựng: 77,1m²
- + Diện tích sàn xây dựng 338.8m²
- + Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT
- + Số tầng: 4 + sân thượng
- + Diện tích xây dựng không được công nhận: 19,1
- + Diện tích sàn xây dựng không được công nhận 112m²

3. Giá khởi điểm của tài sản: 14.553.559.000đ (Mười bốn tỷ năm trăm năm mươi ba triệu năm trăm năm mươi chín nghìn đồng).

4. Thời hạn, địa điểm xem tài sản:

Trong giờ hành chính từ ngày 11/01/2023 đến ngày 13/02/2023 tại số 477 Tên Lửa, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày 11/01/2023 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 13/02/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC – Địa chỉ: số 76 (Tầng 5) Cách mạng tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Tp. HCM.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm, Thời hạn nộp tiền vào các ngày 13/02/2023, 14/02/2023 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 15/02/2023 theo thông báo về nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời hạn và địa điểm tổ chức bán đấu giá:

Vào lúc **9 giờ 00 phút ngày 16/02/2023** tại Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC – Địa chỉ: số 76 (Tầng 5) Cách mạng tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Tp. HCM..

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá

10. Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử QG về đấu giá TS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND Quận Bình Tân;
- UBND Phường Bình Trị Đông B;
- Niêm yết tại CCTHADS quận Bình Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Chon

